**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

工程名称：工投科技产业园综合楼内装饰工程，本项目位于滁州市,主要内容为：室内地面、墙面、天棚吊顶装饰、墙体拆除与新建、门窗换新、水电敷设、消防水电改造、空调系统安装，弱电系统安装，电器安装等。

**二、编制范围**

编制范围：工投科技产业园综合楼内装饰工程施工招标清单及控制价编制。

**三、工程量清单编制依据**：

1、依据招标人提供的招标文件、施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

3、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》；

4、省、市截止2024年8月的有关政策性文件。

**四、取费标准：**

1、《关于发布《安徽省建设工程计价依据动态调整（第1期）》的公告》安徽省住房和城乡建设厅公告第51号；

2、税金执行造价【2019】7号文件按9%计入；

3、不可竞争费文件执行造价[2021]42号。

**五、编制说明**

1、工程量清单列出的每个项目已包括涉及与该细目有关的全部工程内容，投标人应将工程量清单与合同通用条款、专用条款以及技术规范和图纸一起对照阅读；

2、除非合同另有规定，综合单价均应已包括完成相应该项目的工程内容所需的所有人工、设备、材料和其他伴随服务所发生的所有费用；

3、图纸上的玻璃雨棚取消；

4、图纸上二楼靠近公共卫生间的四个包间及附近走道、二楼公共卫生间的所有装饰面，皆不在本次范围内；

5、所有后厨新建墙体上的门及后厨吊顶不在本次范围内；

6、成品检修口在设计图纸中为施工单位现场确定数量，本清单暂按每层3个计算，结算时已实际发生为准；

7、二、三楼的电梯门框不在本次范围内；

8、图纸中设计的干挂大理石处不采用，更换为壁布饰面；

9、楼梯间及电间的防火门不更换；

10、硅PU厚度以清单5mm厚为准；

11、办公室柜体、备餐桌、窗帘不在本次范围内；

12、成品排水沟及后厨所有设备、用具不在本次范围内；

13、相同位置材料、做法，图纸与清单不一致的，以清单为准；

14、取消砖墙面节点中的抹灰做法，以平面图的抹灰做法为准；

15、石膏板墙面使用壁布时，取消做法表中的抹灰层；

16、墙面防水取消，地面上翻350mm；

17、办公室门含其上方的金属包框，工程量为门的洞口面积，施工方综合报价；

18、空调设备自带排水泵，提升高度不小于600mm,具体详见图纸设计，报价综合考虑；

19、包含弱电机房设备采购安装，设备参数需满足业主需求，此部分放入专业工程暂估价中，不在清单中体现；

20、需实现二层空调单独计量，三层空调每个房间单独计量，此部分放入专业工程暂估价中，不在清单中体现；

21、消防改造部分，原拆除材料能利用部分尽量利用；

22、本工程不考虑非夜间施工照明费；

23、本工程使用的成品柜体品牌要求如下其一：索菲亚、志邦、扬子；

24、本工程使用的墙砖及地砖品牌要求如下其一：东鹏、诺贝尔、冠珠、马可波罗；

25、本工程使用的成品套装门品牌要求如下其一：王力、盼盼、扬子、美心；

26、本工程使用的涂料品牌要求如下其一：嘉宝莉、亚士、三棵树、立邦；

27、本工程使用的配电箱品牌要求如下其一：施耐德电气、德力西电气、SIEMENS西门子、正泰CHiNT、ABB、Panasonic松下、鸿雁HONYAR；

28、本工程使用的卫生洁具品牌要求如下其一：法恩莎、箭牌、九牧、扬子；

29、本工程使用的开关插座、面板品牌要求如下其一：公牛BULL、Schneider施耐德电气、SIEMENS西门子、德力西DELIXI；

30、本工程使用的灯具品牌要求如下其一：欧普照明、飞利浦/Philips、松下/Panasonic、雷士/NVC；

31、本工程使用的空调品牌要求如下其一：美的、海尔、飞利浦、扬子、格力；

32、本工程使用的电缆、电线品牌要求如下其一：扬子、远东、江南；

33、本工程使用的冷、热水管品牌要求如下其一：公元、伟星、日丰；

34、本工程编制期间，存在多版修改图纸，编制方以收到的最后一版图纸为编制依据，若招标图纸与此版图纸及清单有冲突，非我方编制疏漏。

**六、暂列金额及专业工程暂估价**

本项目暂列金10万元、专业工程暂估价18万元。

2024年8月20日